Wichtige Information zum Kündigungsschreiben:

**Das Wichtigste in Kürze**

* Als Mieterin oder Mieter können Sie in aller Regel mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten kündigen – egal wie lange Sie schon in der Wohnung wohnen..
* Sie müssen bis spätestens zum **dritten Werktag eines Monats kündigen**, damit der gerade begonnene Monat noch zur Frist zählt.

Ein Beispiel: Das Kündigungsschreiben muss spätestens bis zum dritten Werktag bei Ihrem Vermieter oder Ihrer Vermieterin eingehen. Zum Beispiel: Wenn Sie Ihre Kündigung am 3. September (dritter Werktag) bei Ihrem Vermieter oder Ihrer Vermieterin einreichen, endet das Mietverhältnis zum 30. November.

* Vermietende können eine Wohnung nicht ohne Grund kündigen; anders als Mietende müssen sie zudem Kündigungsfristen einhalten, die von der Dauer des Mietverhältnisses abhängen.
* Kündigen Sie rechtzeitig und immer schriftlich. Eine Vorlage finden Sie auf dem folgenden Blatt.
* Wenn Sie einen zeitlich befristeten Mietvertrag haben, überprüfen Sie im Mietvertrag ob ggfs. Sonderkündigungsregeln gelten.

Name Vorname – Adresse – PLZ und Ort – Telefonnummer – E-Mail Adresse

Hausverwaltung XY / Name Vermieter

Ansprechperson

Straße, Hausnummer

PLZ und Ort

 Datum, xx.xx.2024

**Kündigung der Wohnung/Haus / Wohnungsnummer oder Lage**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich kündige fristgerecht meine Wohnung unter Einhaltung der 3-monatigen Kündigungsfrist zum **xx.xx.2024.**

Ich bitte Sie, mir eine schriftliche Kündigungsbestätigung zukommen zu lassen.

Zwecks Weitervermietung der Wohnung und die Besichtigung durch mögliche Interessenten, bitte ich Sie, sich hinsichtlich der Terminmöglichkeiten mit mir abzustimmen.

Ebenso würde ich gerne einen Übergabetermin der Wohnung für Wochentag, xx.xx.2024 um xx:xx Uhr mit Ihnen abstimmen.

Ich danke Ihnen für das angenehme Mietverhältnis und wünsche Ihnen weiterhin alles Gute.

Mit freundlichen Grüßen

Vorname Name